

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM																																																			
Nama Penerbit :	PT Bank Danamon Indonesia TBK ("Bank")	Jenis Produk :	Kredit Angsuran Berjangka																																																
Nama Produk :	Kredit Angsuran Berjangka (KAB) Secured	Deskripsi Produk :	Fasilitas pinjaman dengan pembayaran berjangka yang dapat digunakan untuk berbagai tujuan, baik konsumtif maupun komersial, meliputi pembelian, take over, renovasi, serta kebutuhan multiguna, dengan agunan berupa properti konsumtif maupun komersial.																																																
Mata Uang :	Rupiah																																																		
FITUR UTAMA KREDIT																																																			
Limit Kredit :	Sesuai kebutuhan nasabah dan analisis kelayakan kredit	Jangka Waktu Pinjaman / Tenor :	1-10 tahun (khusus jaminan tanah kosong 1-7 tahun)																																																
Suku Bunga* :	9,25% Tenor 1-4 tahun	Jenis Agunan :	- Tanah - Tanah dan bangunan																																																
* berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan :	9% Tenor 5-10 tahun	Angsuran :	Tergantung limit, tenor, dan suku bunga yang disepakati																																																
☒ Fixed sepanjang tenor ☐ Floating	☐ Efektif ☒ Anuitas ☐ Flat																																																		
MANFAAT		RISIKO																																																	
- Nasabah dapat menerima pinjaman untuk tujuan konsumtif dan komersial dan untuk investasi penunjang usaha, modal kerja, atau refinancing. - Nasabah dapat menjaminkan aset properti konsumtif atau komersial baik baru (primary) maupun bekas (secondary) untuk jenis hunian siap huni maupun <i>indent</i>/belum siap huni. - Angsuran tidak dipengaruhi fluktuasi suku bunga karena suku bunga tetap sepanjang jangka waktu kredit. - Nasabah dapat melunasi pinjaman ke Bank berdasarkan kemampuan dan preferensi sesuai dengan jangka waktu dan jadwal angsuran yang disepakati.		- Pembayaran pinjaman sebelum jatuh tempo baik sebagian maupun seluruhnya dapat dikenakan biaya pelunasan dipercepat yang besarnya ditetapkan dalam Perjanjian Kredit yang ditandatangani Debitur. - Keterlambatan pembayaran angsuran akan dikenakan denda keterlambatan. - Bank akan melaporkan riwayat pinjaman Debitur dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK). Debitur harus membayar seluruh fasilitas yang ada di Bank sesuai dengan tanggal jatuh tempo yang sudah ditentukan. Apabila Debitur tidak melakukan pembayaran, Bank akan melakukan penyamaan kolektibilitas mengikuti kolektibilitas terendah sesuai regulasi yang berlaku. - Jika Debitur wanprestasi atas Perjanjian Kredit, Bank berhak melakukan eksekusi aset yang menjadi agunan pelunasan kewajiban Debitur.																																																	
BIAYA		PERSYARATAN DAN TATA CARA																																																	
A. Biaya Pengajuan Pinjaman Biaya Provisi / Komisi : 1% dari plafon kredit Biaya Administrasi : 0,1% dari plafon kredit atau minimal Rp1.000.000 Biaya Meterai : Rp10.000 per dokumen Biaya Notaris : Sesuai tagihan notaris, jika ada Biaya Survei / Appraisal : Mulai dari Rp1.000.000 atau sesuai tarif dari Kantor Jasa Penilaian Publik Rekanan*		Persyaratan Calon Debitur - Warga Negara Indonesia - Minimum usia 21 tahun atau sudah menikah - Usia maksimum saat jatuh tempo adalah 65 tahun untuk pengusaha atau profesional - Usia maksimum saat jatuh tempo adalah 65 tahun atau usia pensiun untuk karyawan (mana yang lebih rendah) - Minimum 2 tahun pengalaman kerja/bisnis di industri yang sama/profesi/praktik - Memiliki penghasilan rutin minimal Rp10 juta per bulan - Profil Calon Debitur: - Karyawan - Pengusaha / wiraswasta - Profesional (notaris, dokter, dokter gigi, dll)																																																	
B. Biaya yang Timbul Insidental Biaya Asuransi Agunan : Sesuai dengan perhitungan premi oleh pihak asuransi Denda Keterlambatan : Sebesar 4,99% per Bulan dari jumlah angsuran yang tertunggak Biaya Pelunasan dipercepat : Sebesar 4,00% atau sesuai besaran yang tertera pada Perjanjian Kredit dan wajib dibayar oleh Debitur pada waktu melaksanakan pembayaran kembali lebih cepat/lebih awal tersebut Penyimpanan Dokumen Jaminan : Dokumen jaminan yang tidak diambil dalam jangka waktu 1 (satu) bulan setelah lunasnya fasilitas kredit akan dikenakan biaya penyimpanan yang dihitung secara bulanan sesuai ketentuan yang berlaku, yaitu: 1-6 bulan: Rp250.000 7-12 bulan: Rp500.000 ≥ 12 bulan: kelipatan Rp500.000 per tahun Biaya Lain-Lain : Biaya RTGS Rp30.000		Persyaratan Dokumen Debitur Individu <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Dokumen</th> <th>Karya-wan</th> <th>Peng-usaha</th> <th>Profesi-onal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Form Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani calon debitur dan pasangan (apabila sudah menikah)</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi KTP calon debitur dan pasangan</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Nikah / Akta Cerai / Akta Kematian / Perjanjian Pranikah</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Kartu Keluarga</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi NPWP</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Slip gaji terakhir dan surat keterangan kerja dari perusahaan</td> <td>✓</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir</td> <td>✓</td> <td>✓</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan perubahannya, SIUP, TDP, NIB, NPWP Perusahaan</td> <td>-</td> <td>✓</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Laporan Keuangan 2 tahun terakhir*</td> <td>-</td> <td>✓</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Izin Profesional atau Surat Izin Praktik</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Surat pernyataan / rincian penghasilan untuk profesional yang memiliki praktik pribadi</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Jenis Dokumen	Karya-wan	Peng-usaha	Profesi-onal	Form Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani calon debitur dan pasangan (apabila sudah menikah)	✓	✓	✓	Fotokopi KTP calon debitur dan pasangan	✓	✓	✓	Fotokopi Akta Nikah / Akta Cerai / Akta Kematian / Perjanjian Pranikah	✓	✓	✓	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓	Fotokopi NPWP	✓	✓	✓	Slip gaji terakhir dan surat keterangan kerja dari perusahaan	✓	-	-	Fotokopi rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓	Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan perubahannya, SIUP, TDP, NIB, NPWP Perusahaan	-	✓	-	Laporan Keuangan 2 tahun terakhir*	-	✓	-	Fotokopi Izin Profesional atau Surat Izin Praktik	-	-	✓	Surat pernyataan / rincian penghasilan untuk profesional yang memiliki praktik pribadi	-	-	✓
Jenis Dokumen	Karya-wan	Peng-usaha	Profesi-onal																																																
Form Aplikasi Permohonan Kredit yang ditandatangani calon debitur dan pasangan (apabila sudah menikah)	✓	✓	✓																																																
Fotokopi KTP calon debitur dan pasangan	✓	✓	✓																																																
Fotokopi Akta Nikah / Akta Cerai / Akta Kematian / Perjanjian Pranikah	✓	✓	✓																																																
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓																																																
Fotokopi NPWP	✓	✓	✓																																																
Slip gaji terakhir dan surat keterangan kerja dari perusahaan	✓	-	-																																																
Fotokopi rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓																																																
Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan perubahannya, SIUP, TDP, NIB, NPWP Perusahaan	-	✓	-																																																
Laporan Keuangan 2 tahun terakhir*	-	✓	-																																																
Fotokopi Izin Profesional atau Surat Izin Praktik	-	-	✓																																																
Surat pernyataan / rincian penghasilan untuk profesional yang memiliki praktik pribadi	-	-	✓																																																
Besarnya biaya-biaya sebagaimana dimaksud di atas dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan ketentuan Bank. *) Jaminan <i>primary</i> tidak dikenakan biaya <i>appraisal</i> **) Biaya RTGS hanya dikenakan untuk pencairan ke bank lain di luar Bank Danamon		*) khusus untuk calon debitur NFIE yang memiliki usaha berbadan hukum dan mengajukan pinjaman ≥ Rp5.000.000.000																																																	

Persyaratan Dokumen Debitur Non-Individu		Dokumen Jaminan		
Jenis Dokumen	Asli/Copy	Dokumen	Properti Baru	Properti Bekas
Formulir Permohonan Kredit	Asli	Sertifikat (SHM / SHGB / SHMRS)	-	✓
NPWP	Copy	Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	-	✓
• Debitur		Akta Jual Beli (AJB) terakhir, jika ada	-	✓
• Pemegang saham		Fotokopi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Surat Tanda Terima Setoran (STTS)	-	✓
• Pemilik rekening yang dianalisis		Fotokopi bukti uang muka pembelian (DP) dan Surat Pesanan / Booking Fee	✓	-
• Penjamin		Rencana Anggaran Bangunan (RAB), khusus untuk KAB Bangun	-	✓
• Personal Guarantor		Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB), untuk <i>indent</i>	✓	-
• Corporate Guarantor				
NIB dan dokumen lain yang dipersyaratkan	Copy			
KTP / Identitas	Copy			
• Manajemen / Pengurus				
• Pemegang saham				
• Pemilik rekening yang dianalisis				
• Pemilik jaminan				
• Personal Guarantor				
Pengesahan Kemenkumham	Copy			
• Debitur				
• Corporate Guarantor				
Akta Pendirian Perusahaan dan akta perubahan terakhir:	Copy			
• Debitur				
• Corporate Guarantor				
• Pemilik rekening yang dianalisis merupakan badan usaha				
Print out foto usaha (yang menunjukkan aktivitas transaksi/usaha Debitur dan lingkungan sekitar lokasi usaha)	Asli			
Informasi keuangan atau laporan keuangan (asli) atau laporan keuangan audited (copy)	Asli / Copy			
Sales Visit Report	Asli			
LPJ Internal/Independen (KJPP)	Asli			
Rekening Koran	Copy			
• Untuk bisnis non-musiman: minimal 3 bulan berturut-turut dari 4 bulan terakhir				
• Untuk bisnis musiman: minimal 6 bulan berturut-turut dari 7 bulan terakhir				
• Corporate Guarantor				
Data Pendukung:				
• Purchasing Order dari Pemasok/Pembeli				
• Daftar supplier				
• Surat penunjukkan/kerjasama sebagai agen / distributor jika Debitur adalah agen/distributor				
• Dokumen pendukung lainnya, jika ada				

SIMULASI			
Contoh simulasi total pembayaran kredit Anda dengan tenor selama 10 tahun:			
Jumlah Pokok Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Total Bunga* Sesuai Tenor	Total dibayar Konsumen**
Rp800.000.000	Rp10.332.000	Rp416.087.427	Rp1.226.419.427

*) Suku bunga fixed 9,0% sepanjang tenor

**) Total dana yang dibayarkan hingga lunas, termasuk pokok, bunga, dan biaya-biaya sebagai berikut:

- Provisi : Rp8.000.000 (1% dari plafon kredit)
- Administrasi : Rp1.000.000 (0,1% dari plafon kredit atau minimum Rp1 juta)
- Appraisal : Rp1.332.000 (sesuai tarif penilai jaminan)

Tidak termasuk biaya notaris, RTGS, biaya jual beli, dan balik nama sertifikat.

Catatan:

- Perhitungan di atas hanya simulasi/estimasi dan bukan suku bunga berlaku, nilai jaminan, atau perkiraan yang sebenarnya.
- Penentuan biaya asuransi kebakaran juga dipengaruhi oleh beberapa faktor, yaitu jangka waktu kredit, jenis properti, dan nilai bangunan.
- Biaya pengikatan kredit dan jaminan dipengaruhi oleh limit kredit dan biaya-biaya lain, seperti biaya Notaris yang akan diinformasikan / dapat ditanyakan ke Notaris yang telah menjadi rekanan Bank pada saat pengikatan kredit.
- Biaya *appraisal* tidak dikenakan untuk properti *indent*.

INFORMASI TAMBAHAN
1. Jika Anda menerima e-mail, WA, SMS atau informasi mencurigakan atas nama Bank, mohon untuk dapat diteruskan ke Hello Danamon.
2. Dalam rangka penerapan Tata Kelola yang Baik, Anda diminta untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan / atau karyawan Bank berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan, dan pencairan kredit.
3. Bank tidak menerima pembayaran biaya terkait proses KAB Secured secara tunai maupun transfer ke rekening petugas Bank. Untuk pembayaran biaya, Anda wajib melakukan penyetoran ke rekening Tabungan Anda di Bank dan Bank akan mendebit biaya-biaya dari rekening Anda di Bank.
4. Untuk detail informasi terkait produk, termasuk biaya-biaya yang akan dibebankan sebelum dilakukan akad kredit, Anda dapat mengacu pada informasi yang disebutkan pada Surat Penawaran kredit yang diinformasikan kepada Anda.
5. Biaya-biaya yang akan dibebankan setelah akad kredit mengacu kepada informasi yang disebutkan pada Perjanjian Kredit.
6. Nasabah dapat mengajukan pelunasan dipercepat, baik sebagian maupun seluruhnya, dengan persetujuan Bank. Pelunasan dipercepat sebagian dapat dilakukan maksimal 1 (satu) kali dalam 1 (satu) tahun atau sesuai dengan ketentuan yang tercantum pada Perjanjian Kredit. Permohonan dapat disampaikan melalui kantor cabang Bank terdekat atau dengan menghubungi call center Hello Danamon dengan nomor telepon 1-500-090.
7. Apabila permohonan Anda disetujui, informasi mengenai plafon kredit, jangka waktu kredit, besar suku bunga, angsuran kredit dan seluruh biaya akan disampaikan dalam Surat Penawaran Kredit (<i>Offering Letter</i>) kepada Anda.
8. Pengajuan pelunasan dipercepat akan diproses dengan dalam waktu maksimal 10 (sepuluh) hari kerja sejak permohonan pelunasan kredit tertulis dari Anda diterima oleh Hello Danamon.
9. Pengambilan jaminan/agunan dapat diambil 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan fasilitas kredit.
10. Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan ke Hello Danamon melalui: Call Center : 1-500-090 Email : hellodanamon@danamon.co.id

Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan atas Produk KAB Secured yang Anda ajukan, apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku.
 2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
 3. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("**Perjanjian**"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
 4. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dibuat dalam Bahasa Indonesia. Apabila diperlukan, Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dapat diterjemahkan ke dalam bahasa lainnya. Dalam hal terdapat perbedaan ketentuan atau penafsiran di antara Bahasa Indonesia dan bahasa lainnya, maka versi Bahasa Indonesia yang akan berlaku.
 5. Produk Asuransi yang menjadi syarat pada pemberian Produk KAB Secured bukan merupakan produk dan tanggung jawab Bank, sehingga Bank tidak menanggung risiko atas Produk Asuransi. Produk Asuransi tidak termasuk dalam cakupan program penjaminan oleh Lembaga Penjamin Simpanan.
 6. Nasabah dapat memilih sendiri perusahaan asuransi dari beberapa pilihan perusahaan asuransi yang telah bekerjasama dengan Bank. Perusahaan asuransi sepenuhnya memiliki hak untuk:
 - a. menerima atau menolak permohonan asuransi Anda; dan/atau
 - b. menerima atau menolak klaim Anda atau ahli waris Anda serta menentukan nilai klaim asuransi sesuai dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam polis asuransi.
- Pengungkapan informasi atau keterangan yang tidak akurat, tidak valid dan/atau tidak benar oleh Anda kepada perusahaan asuransi dapat mengakibatkan penolakan permohonan asuransi Anda maupun pengajuan klaim asuransi Anda.



A member of  MUFG

PT Bank Danamon Indonesia Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia serta merupakan peserta penjaminan LPS

Tanggal cetak dokumen
13/05/2026